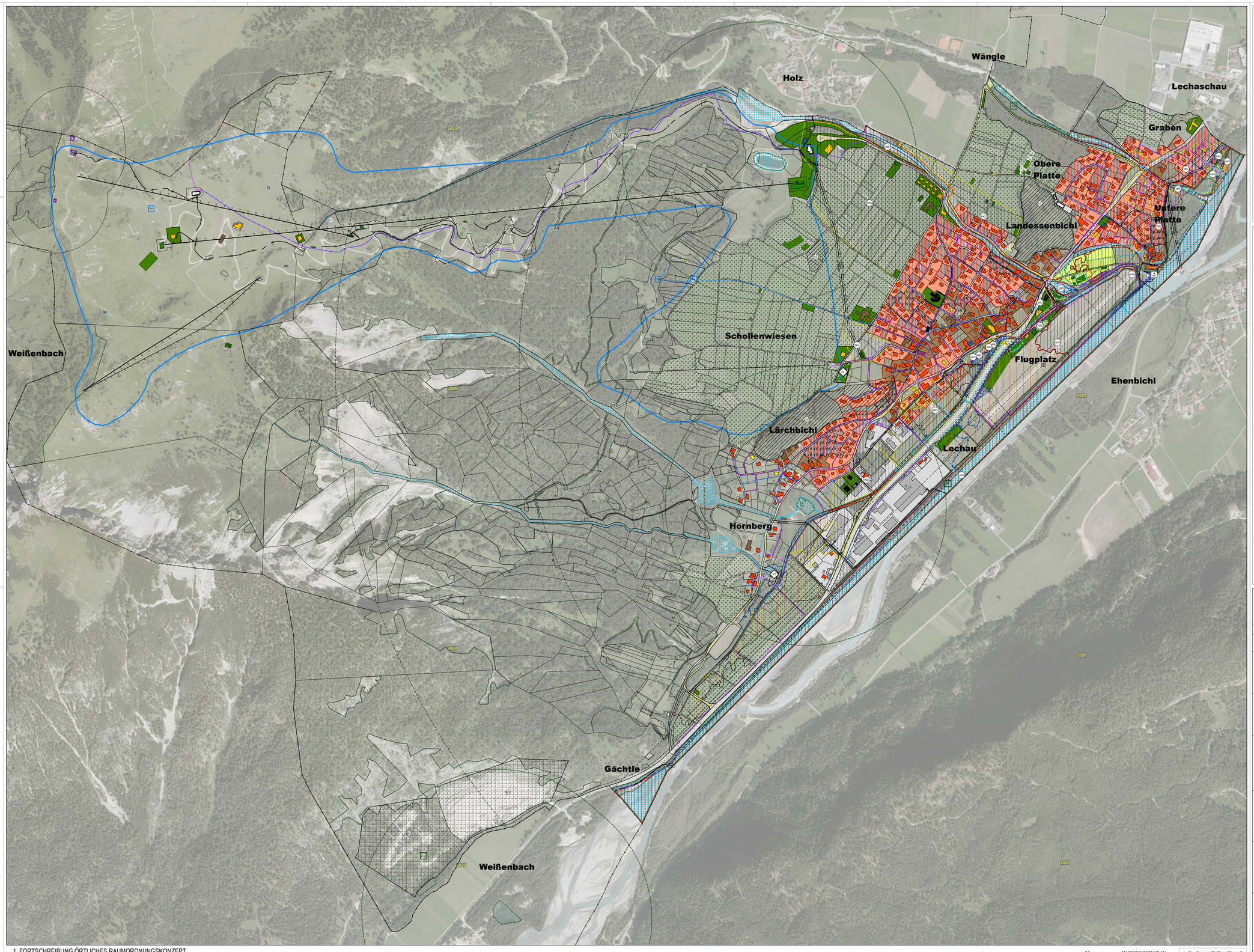


Flächennutzung

- Wohnnutzung Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Landwirtschaftliche und Mischnutzung Fläche als Bauland gewid. und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Mischnutzung Fläche als Bauland gewid. und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Sondernutzung, Fläche als Sonder- oder Vorbehaltsfläche gewid. und überw. bebaut
- Fläche gewidmet jedoch überw. unbebaut bzw. weitgehend nicht zum vorg. Zweck genutzt
- Sondernutzung Sport, Erholung, Freizeit

Gebäudenutzung

- reguläre Wohnnutzung
- Freizeitwohnsitznutzung
- Tourismus
- Landwirtschaft
- produzierendes Kleingewerbe und Handwerk
- Einzelhandel, Dienstleistungen, sonstige Nahversorgung
- Sondernutzung
- öffentliche Nutzung
- leer oder überwiegend leer stehend

Überörtliche Planungen des Landes
Überörtlicher Freiraumschutz

- LV — Landwirtschaftlich Vorsorgeflächen (§ 7 (2) a 1. TROG 2022)

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschernutzprogramm

- SKI — Abgrenzung Schigebiet gem. Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2018

Flächeneignung

- U — potenzielle Baulandumlegungsfläche nach §28(5)a TROG 2022
- potenzielle Bauverbotsfläche nach §28(5)b TROG 2022
- potenzielle Siedlungsfläche im Wald nach §28(5)e TROG 2022

Bestandsaufnahme - Infrastruktur
Territoriale Gliederung

- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Verkehrsinfrastruktur
Örtliches Straßennetz

- VO — Gemeindestraße (§ 13 Tir. Straßengesetz) Öffentliche Interessentenstr. (§ 16 Tir. Straßeng.) Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tir. Straßengesetz)

Überörtliches Straßennetz

- LS97/LB 198 — Landesstraße - L oder B (Anlage 1 o. Art. 2 Tiroler Straßengesetz) mit Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Seil- und Materialseilbahnen

- Schlepplift
- 58 — Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003)

Einrichtungen für den Flugverkehr

- Flugplatz mit Hinweis auf Sicherheitszone (§ 58 iVm § 86 LFG)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
Energieversorgungsanlagen

- EWR 25-KV — Mittelspannungsleitungen mit Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1969)
- EWR 25 KV - E — Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1969)
- E LWK — Wasserkraftwerk
- Umspann. Trafostation (§ 4 TEG od. §2 Starkstromwegegesetz 1969)

Funk- und Sendeanlagen

- Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke

Wasserversorgung

- TW — Trinkwasserleitung (Hauptleitung)
- TW — Trinkwasserbehälter

Abwasserentsorgung

- Regional-Sammelkanal (§ 2 TIKG 2000)
- Gemeindekanal (§ 2 TIKG 2000)

Abfallbehandlungsanlagen
Altlasten und Verdachtsflächen

- Sammel- und Umladestelle (z.B. Recyclinghof)
- Altlast (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)
- Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

- QU — Quelle
- BR — Brunnen
- SW — stehendes Gewässer
- GW — fließendes Gewässer (Flächendarstellung)

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Nutzungsbeschränkungen
Naturgefahren
Gefahrenzonenplanung Wildbach- und Lawinenverbauu. (§11 Forstgesetz 1975)

- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- GW — Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- RW — Rote Gefahrenzone - Wildbach
- BI — Brauner Hinweisbereich ST ... Steinschlaggebiet
- TM — Blauer Vorbehaltsbereich TM ... Technische Maßnahmen

Gefahrenzonenplanung Schutzwasserwirtschaft (§42a Wasserrechtsgesetz 1959)

- HW30 — Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser
- HW300 — Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)
- GW — Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- RW — Rote Gefahrenzone - Hochwasser
- RG — Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser

Naturschutz

- Na — Natura2000-Gebiet
- Na — Gewässerufersschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)
- NO-1 — Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005)

Denkmal- und Ortsbildschutz
Denkmalschutz

- D — Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
  - D 1 Kath. Filialkirche Unsere Mariä Hilf
  - D 2 Bauernhaus
  - D 3 Ortskapelle Mariä Hilf
  - D 4 Kruzifix
- AZ — Archäologische Fundzone

Bergrecht

- BB — Bergbaugebiet (§ 153 MinroG)

Gemeinde

HÖFEN

SITRO-NUMMER: 816

Archivzahl Land Tirol:

Planbezeichnung:

GZ.:
DAT.:

1. FORTSCHREIBUNG ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

ÖRK

BESTANDSPLAN
BEREICH: GEMEINDEGEBIET

GEMEINDERATSBESCHLUSS ÜBER DIE ÖFFENTLICHE AUFLAGE:
VOM .....
ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 63 TROG 2022
VOM .....
BIS .....

GEMEINDERATSBESCHLUSS ÜBER DIE GEÄNDERTE ÖFFENTLICHE AUFLAGE:
VOM .....
ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 63 TROG 2022
VOM .....
BIS .....

ENDBESCHLUSS DES GEMEINDERATES.
VOM .....
DER BÜRGERMEISTER/DIE BÜRGERMEISTERIN

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

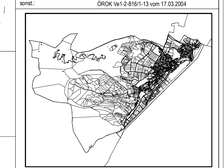
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDGEMACHT:
gem. § 66 TROG 2022
VOM .....
BIS .....
DER BÜRGERMEISTER/DIE BÜRGERMEISTERIN

KATASTRALGEMEINDE: HÖFEN

DATENHERKUNFT:

Plangrundlage:	DKM des BEV, April 23
Ergänzungen zur DKM:	-
Naturstandsaufnahme:	-
Lage- u. Höhenplan:	-
Orthofoto:	Land Tirol data.gv.at, 2020
Üb. Raumordnung:	Lärche, Vorsorgefl., Schigeb, Cons. Jän. 19
Gefahrenzonen:	WLV, Downl. CORIS, Jän. 19
Überflutungsgebiet:	BBA, Downl. CORIS, Apr 14 - HQ, Mail Okt. 13
Bergrechtl. Festlegungen:	AVT, Kalk i+II, Jän. 2010
Waldnutzung:	DKM des BEV, Jun. 22
Quellen:	Downl. CORIS, März 14
Deponien u. Abfsh.:	-
Denkmalschutz:	BDA, Mail Apr. 14 TIRIS Juli 19
Trinkwasserversorgung:	Übernahme ÖRK, Jän. 04
Abwasserentsorgung:	Übernahme ÖRK, Jän. 04
Üb. Verkehrsnetz:	DKM des BEV, Jun. 22
Üb. Energieversorgung:	EWR, Mail Juli 18
Naturkundl. Bearbeitung:	ÖKO Büro Kolling, Jul. 21
Flächen- u. Geb.Nutzung:	-
sonst.:	ÖROK Vo1-2-816/1-13 vom 17.03.2004



MASSSTAB ÜBERSICHTSPLAN:
1:60.000

DER PLANVERFASSER:

ARCHITEKTUR WASLE & STRELE

ZT GmbH
ZENTRALE REUTTE:
ADOLF-ZITTE
6600 REUTTE
TEL.: +43-(0)5672-64242
FAX: +43-(0)5672-64242-44
ZWEIGSTELLE TELFS:
GMEIGASSE 5-7
6410 TELFS
TEL.: +43-(0)5262 64114
FAX: +43-(0)5262 64114-44
EMAIL: OFFICE@ARCHITEKTURWASLESTRELE.AT

Datei: Q:\ROI\ORH\H2\#Fortschreibung_ROK\Pläsne

Gezeichnet, Blattgr.: c.pfatschbacher, 1,16 m²

Plannummer: RH0-18024-01-BE

Ort, Datum: Reutte, 26.02.2024

1. FORTSCHREIBUNG ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT
HÖFEN
RH0-18024-01-BE

N

MASSSTAB DETAILPLAN: 1:5.000

ARCHITEKTUR WASLE & STRELE